

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

I. IDENTIFICACION

Expediente	No Aplica				
Radicación	20231008102 del 30/enero/2023				
Asunto	SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO - CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.				
Solicitante o Contraventor	AMARILO S.A.S				
Representante Legal	HANS PETER SALDAÑA ARAUJO				
Identificación	NIT 800185295-1				
Domicilio Solicitante	CALLE 90 # 11A- 27				
Teléfonos Solicitante	601 5803300				
Predios	Nombre	Cedula Catastral	Tipo		
	Hacienda el otoño - Cerezo	1071100009040	No Aplica		
Ubicación	Municipio	Vereda	Este	Norte	Altitud
	LOCALIDAD DE SUBA	CASA BLANCA	4883820	2085996	255240
Cuencas	Río Bogotá - SZH				
Área protegida o de importancia estratégica	No Aplica				
CIU	No Aplica				
Departamento de Gestión Ambiental	No Aplica				
Objetivo	REALIZAR SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO - CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.				
Fecha Visita	jueves, 19 de marzo de 2026				
Tipo	Trámite por Decidir	Seguimiento y Control	Evaluación de Documentación		



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

	Permisivo	Permisivo	Permisivo
	Sancionatorio	Sancionatorio	Sancionatorio
	Otro		

II. ANTECEDENTES

Radicado No 20231008102 del 30 de enero de 2023. Mediante Radicado No 20231008102 el 30 de enero de 2023, el representante a cargo de la obra Diego Alejandro Marín Martínez de Constructora AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el Programa de Manejo Ambiental de RCD, formulado y a implementar en la construcción de la Obra CEREZO, HACIENDA EL OTOÑO ubicada en la Calle 201#49-33 en jurisdicción de la ciudad de Bogotá D.C.

Radicado No 20251004317 del 16 de enero de 2025. Mediante el cual la constructora AMARILO S.A.S allega Informe Trimestral IV de generadores - Obra CEREZO, Bogotá.

Radicado No 20251045069 del 16 de abril de 2025. Mediante el cual la constructora AMARILO S.A.S allega Informe Trimestral de generadores - Obra CEREZO, Bogotá.

Radicado No 20251078499 del 16 de julio de 2025. Mediante el cual la constructora AMARILO S.A.S allega Informe Trimestral de generadores - Obra CEREZO, Bogotá.

Radicado No 20251116128 del 16 de octubre de 2025. Mediante el cual la constructora AMARILO S.A.S allega Informe Trimestral de generadores - Obra CEREZO, Bogotá.

Radicado No 20261003772 del 15 de enero de 2026. Mediante el cual la constructora AMARILO S.A.S allega Informe Trimestral de generadores - Obra CEREZO, Bogotá.

El presente informe técnico es el resultado de la Visita Técnica, efectuada al predio donde se construye la obra ROSA TURQUESA, en jurisdicción de la ciudad de Bogotá D.C, para verificar la gestión de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD generados en la obra.

III. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN.

En la visita técnica se utilizó un GPS GARMIN SUMMIT HC, calibrado por la Dirección de Monitoreo, Modelamiento y Laboratorio Ambiental de la CAR. En la siguiente tabla se presenta la información del equipo y su punto de verificación.

Tabla 1. Información GPS

Información Equipo GPS	
Placa	52140
Serial	3BR098113
Fecha última verificación anual DLIA	27-03-2025
No informe verificación anual DLIA	357

Tabla 2. Información punto verificación dependencia.




Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

Información punto verificación dependencia			
Número punto dependencia		DLIA1	
Informe punto dependencia		IT 656 Verificación GPS CAR	
Fecha informe punto dependencia		12-01-2020	
Coordenadas punto dependencia		Coordenadas verificación semanal	
X	4862896,91	X	No Aplica
Y	2079799,62	Y	No Aplica
Error Obtenido		2 %	



MMA-FT-96 V1 2026-01-16

Informe de verificación equipos GPS

Informe verificación: 54

Año: 2026

Serial: 3BR098113

Placa CAR: 52140

Marca: GARMIN

Referencia: GPSMAP 64ST

Solicitante

DTA

Información punto de verificación

Nombre punto	DLIA 1
Informe asociado	IT 108 verificación GPS CAR
Fecha informe	2024/05/06
Coordenadas punto de verificación	
X	4862899.5
Y	2079803.32

Información verificación del GPS


Fecha de verificación	2026/03/10
Coordenadas GPS en el punto de verificación	
X	4862900
Y	2079805
Error respecto al punto de verificación*	1.8 metros
Observaciones y recomendaciones	Ninguna

Fecha próxima verificación

2027/03/09

El GPS está verificado de acuerdo a herramientas GIS (Sistemas de Información Geográfica) que garantizan la coordenada de ubicación de la sede de la Dirección Técnica Científica y de Modelamiento Ambiental de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR), ubicada en el Centro Empresarial Santo Domingo - Avenida Troncal de Occidente # 18 - 76, Manzana C Bodega 13, Mosquera, Cundinamarca.

* El error reportado corresponde a la medición realizada sobre el punto de verificación, bajo condiciones atmosféricas y de disponibilidad GPS propias del momento del ensayo. Este valor no reemplaza el error dado por el equipo en el momento de una medición y por tanto no debe ser empleado en las tareas de navegación cotidianas.



Director Técnico

Dirección Técnica Científica y de Modelamiento Ambiental

Se obtiene un error de 1 metro que está por debajo de los 5 metros de error de diferencia.

IV. INFORME DE VISITA

La visita tuvo como objetivo revisar el seguimiento y control de las actividades constructivas realizadas por parte del Gran Generador CEREZO de la CONSTRUCTORA AMARILO S.A, y el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 472 de 2017, Resolución 1257 de 2021 y en el Programa de Manejo de Residuos de Construcción y



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

Demolición (PMRCD).

Asistentes:

La visita se realizó el día 19 de marzo de 2026, contando con la asistencia de los siguientes asistentes:

Tabla 3. Asistentes

NOMBRE	CARGO
Lizeth Herreño	Residente de obra
Rafael Enrique Rincón Martin	Contratista DTA – CAR
Fabian Mantilla	Contratista DTA – CAR
Luis Carlos Molano	Contratista DTA – CAR

Aspectos Generales:

Acceso al sitio: Saliendo del Centro Comercial Santa Fe Bogotá D.C. (Figura 1), se dirige por la Cl. 183 y Dg. 182 hacia Autopista Nte.Bogotá - Tunja en Usaquén. Da vuelta en U en Cra. 54d y continua por la Autopista Nte.Bogotá - Tunja hacia Cl. 201 en Suba. 600m más adelante gira a la derecha hasta llegar al lugar del destino donde se evidencia la entrada del proyecto HACIENDA EL OTOÑO – CEREZO.



Figura 1. Ubicación geográfica del predio, donde se construye la obra CEREZO de la CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S. En Bogotá Cundinamarca y la ruta para llegar desde el centro comercial Santa Fe hasta la Constructora.

Coordenadas del sitio: Una vez en el proyecto, se procedió a tomar las coordenadas en Origen Único Nacional en distintos puntos identificados durante el recorrido, como se



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

muestra en la Tabla.

Tabla 4. CEREZO de la CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.

ID	ORIGEN NACIONAL		ALTURA (m.s.n.m.)	OBSERVACIONES
	ESTE	NORTE		
1	4883820.171	2085996.293	2552,40	Entrada de acceso a la obra residencial CEREZO.
2	4883856.281	2085974.909	2582,70	Punto ecológico de la obra a la obra residencial CEREZO.
3	4883772.910	2085975.036	2578,23	Punto de acopio de botellas plásticas.
4	4883869.595	2085982.072	2583,94	Punto de disposición de material pétreo cubierto.
5	4883856.977	2085922.415	2587,50	Punto de disposición provisional de material pétreo (ladrillo).
6	4883859.589	2085963.411	2582,34	Punto de acumulación de agua lluvia.
7	4883861.980	2085931.911	2578,93	Punto de residuos de residuos en PVC.
8	4883858.194	2085920.866	2577,65	Punto de acopio de residuos metálicos.
9	4883861.437	2085939.095	2578,10	Punto de acopio de residuos de vidrio.

Una vez georreferenciadas las coordenadas del proyecto, se obtuvo la información predial por medio del visor ArcGIS, como se observa en las Figuras 2 y 3:

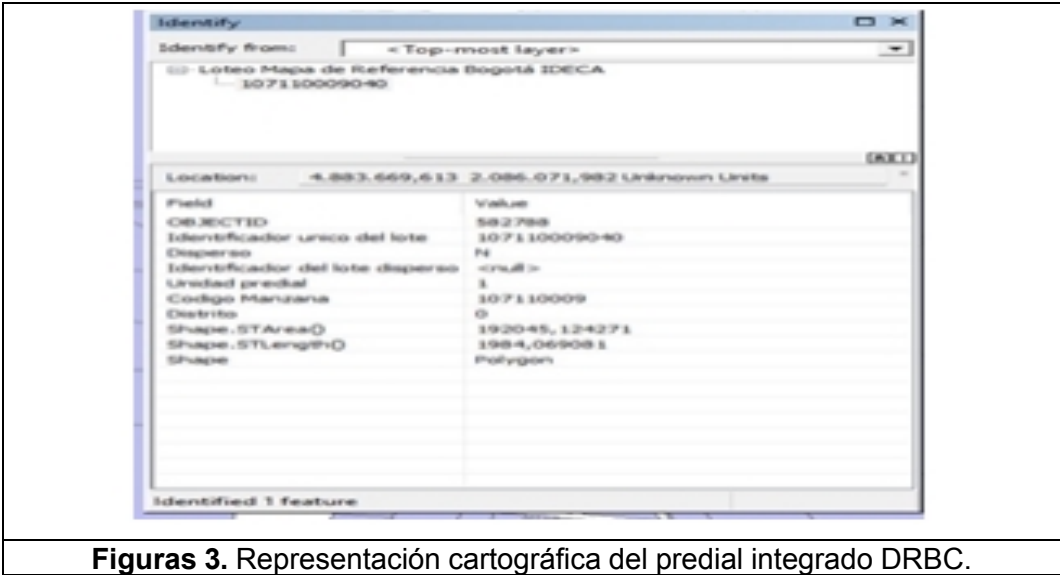


Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.



Figuras 3. Representación cartográfica del predial integrado DRBC.

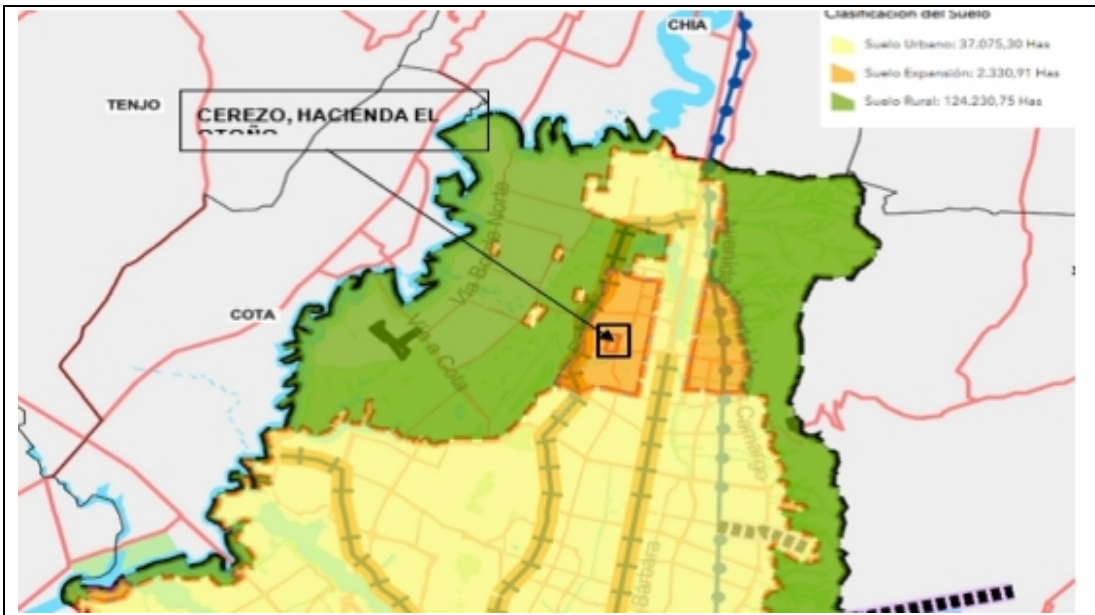


Figura 4. Ubicación del predio visitado, se encuentra en una Zona urbana residencial, con respecto a la Clasificación del Uso de Suelo de la ciudad de Bogotá.

Obras de Infraestructura: La zona corresponde al sector urbano, donde se encuentra ubicado muy cerca de diferentes proyectos de la zona, comerciales y residenciales del Municipio, además zonas deportivas y educativas del municipio.

Fuentes Hídricas Existentes: El sector hace parte de la cuenca del Río Bogotá, no se evidencia ninguna afectación al recurso hídrico, ni se encuentra en ninguna zona de ronda de fuentes hídricas.



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

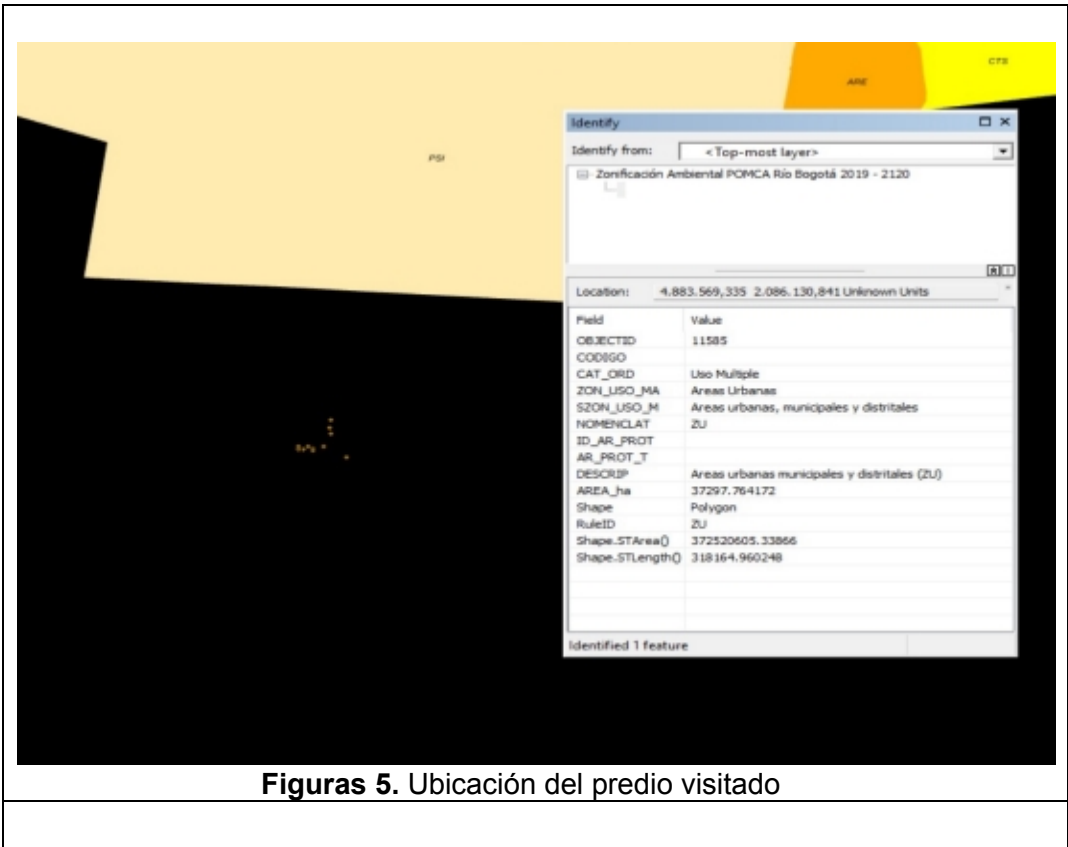
Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

Áreas Protegidas: Una vez graficadas las coordenadas tomadas en el sector visitado, utilizando la Cartografía de la Corporación, se verificó que el predio donde se construye la Obra CEREZO, no está afectando áreas protegidas, ni tampoco áreas de Reserva Declaradas, puesto que el predio está dentro de la zona urbana de la jurisdicción de BOGOTA D.C.

Uso Actual del Suelo: El predio objeto de estudio hace parte de la zona de expansión urbana, sin restricciones. En el año 2022 se adopta el esquema de ordenamiento territorial Bogotá Reverdece de la Ciudad de Bogotá D.C, como se muestra en la figura 4.

Según el POMCA: Una vez se realizaron los respectivos cruces cartográficos de las coordenadas tomadas y la información contenida en el mismo, para el caso del predio donde se construye la Obra Cerezo se observa en la (figura 5 y 6), que con respecto a la zonificación ambiental del POMCA río Bogotá, se determina que el predio se encuentra, en la Zona de Uso múltiple, áreas urbanas municipales y distritales (ZU).

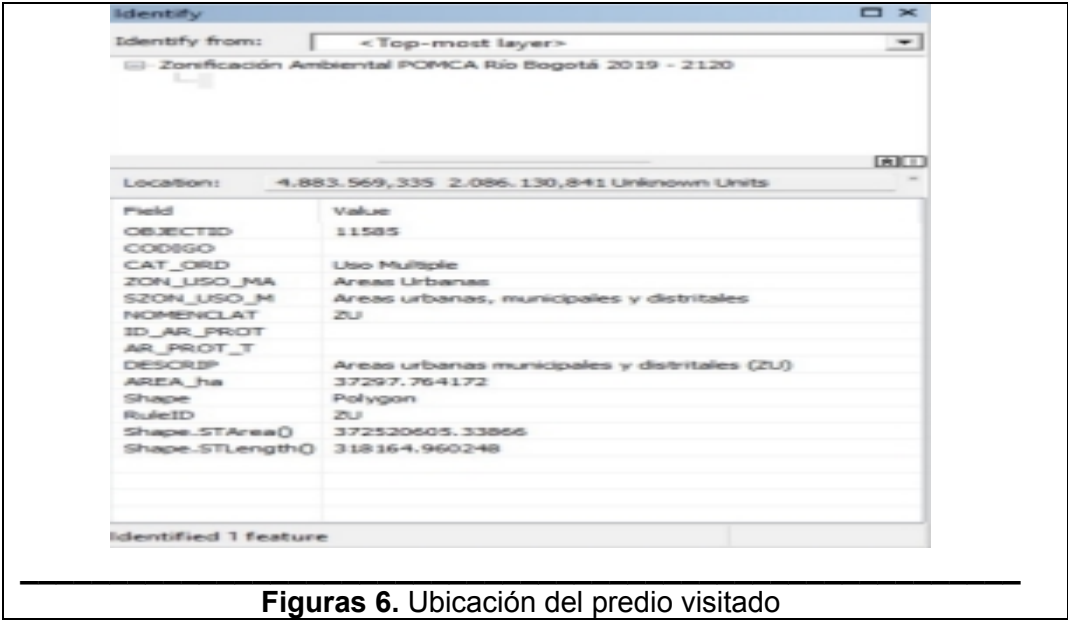


Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.



Figuras 6. Ubicación del predio visitado

Registro Fotográfico



Imagen 1. Entrada de acceso a la obra Cerezo.



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.



Imagen 2. Punto ecológico de la obra Cerezo.



Imagen 3. Punto de acopio de material pétreo obra Cerezo.



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.



Imagen 4. Punto de acopio de material PVC obra Cerezo.



Imagen 5. Punto de acopio de material no pétreo (varilla) obra Cerezo.

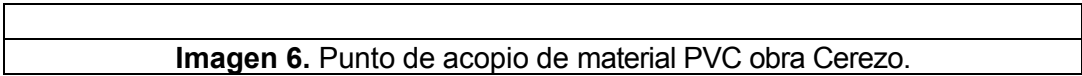


Imagen 6. Punto de acopio de material PVC obra Cerezo.



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.



Imagen 7. Punto de acopio de residuos PVC obra Cerezo.



Imagen 8. Punto de acopio de RCD (acero) obra Cerezo.



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.



Imagen 9. Punto de acopio Sustancias Peligrosas. Obra Cerezo.



Imagen 10. Punto de corte de ladrillos obra Cerezo.



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.



Imagen 11. Punto de acopio RCD (Cartón) obra Cerezo.



Imagen 12. Punto de acopio de residuos peligrosos Obra Cerezo.



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.



Imagen 13. Cerramiento del perímetro del proyecto con vallas de aluminio.



Imagen 14. Avance de la obra Cerezo.

Desarrollo de la Visita: La visita se realiza el día 19 de marzo de 2026, a cargo del Ingeniero Rafael Enrique Rincón, Fabian Mantilla y Luis Carlos Molano, quienes se acercan al proyecto residencial Obra Cerezo – Constructora Amarillo, ubicado en la localidad de Suba, sobre las 01:20 pm. al ingresar a campo, la visita tuvo como fin



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

**SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.**

realizar seguimiento y control a los grandes generadores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), en cumplimiento con las disposiciones establecidas en las resoluciones 0472 de 2017 y 1257 de 2021, siendo recibido por Lizeth Herreño Residente de obra, quien es la responsable de acompañar la visita y de proporcionar información sobre la obra. Durante la visita, se observó lo siguiente:

El proyecto CEREZO también ha considerado las áreas necesarias para su funcionamiento, como los campamentos, las instalaciones alternas destinadas a la construcción, y las que permiten el almacenamiento diferencial de materiales de construcción, que incluyen un almacén, oficinas y baños para los trabajadores. Esto demuestra que se realizó una planificación integral que se ajusta a las necesidades del proyecto y su equipo de trabajo, en concordancia con el *Artículo 2 de la Resolución 1257 de 2021 que establece que se debe "permitir su reincorporación al ciclo económico"*.

Al ingresar al predio, se encuentra que el proyecto CEREZO está en fase constructiva y se estima un avance de obra de 40%, el proyecto estará conformado por torres de apartamentos, con aptos desde 54 m2, zonas sociales como: BBQ, lobby, salón social, salón infantil, kiosko, cancha múltiple y parque biosaludable, cabe resaltar que la constructora AMARILO S.A.S, está desarrollando un proyecto urbanístico de viviendas en la localidad de SUBA.

En la (imagen 2) se evidencia un punto ecológico que se encuentra al lado de las oficinas de la obra, sin embargo; no cuenta con la bolsa blanca respectivamente según la normativa de la resolución 2184 de 2019, adicionalmente no cuenta con una señalización clara, se le indica que son necesarios también múltiples puntos bien distribuidos, ya que facilita el cumplimiento del principio de separación en la fuente, obligatorio en la gestión de RCD y otros residuos (aprovechables, peligrosos, orgánicos, etc.). Esto mejora la eficiencia del reciclaje y la trazabilidad.

En la (imagen 3) se evidencia un acopio temporal de materiales pétreos (arena), el cual no se encuentra debidamente cubierto, evitando así la dispersión de partículas. Ni tampoco cuenta con una delimitación ni una señalización adecuada.

Continuando con el recorrido, en las imágenes 4 y 5 se evidencia que los materiales no pétreos, como residuos ordinarios, varilla y PVC, no cuentan con un área de almacenamiento cubierta ni con señalización o separación adecuada. Es necesario delimitar claramente las zonas de acopio para cada tipo de residuo, garantizar su cobertura para evitar afectaciones por condiciones climáticas, y establecer un sistema de reporte quincenal del volumen y tipo de residuos almacenados. Esto permitirá un manejo más ordenado, evitará la acumulación excesiva y contribuirá al cumplimiento de las buenas prácticas ambientales en obra.

En la (imagen 6 y 7) se observa el acopio de materiales PVC en distintas zonas del lote, sin una delimitación ni señalización adecuada. Es fundamental establecer un control estricto sobre estas áreas, organizando correctamente los puntos de acopio para garantizar una ejecución ordenada de la obra. Asimismo, se recomienda implementar medidas de cubrimiento para evitar la dispersión de partículas, y mantener el terreno limpio y nivelado.

En la imagen 8 se evidencia un acopio temporal de chatarra no cuentan con un área de almacenamiento cubierta ni con señalización o separación adecuada. Es necesario delimitar claramente las zonas de acopio para cada tipo de residuo, garantizar su cobertura para evitar afectaciones por condiciones climáticas, y establecer un sistema de reporte quincenal del volumen y tipo de residuos almacenados.



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

En la imagen 10, se inspecciona un punto de corte de material de bloque de ladrillo cuya área se encuentra debidamente delimitada, cubierta y señalizada. Pero se recomienda implementar medidas para evitar la dispersión de partículas, y mantener el terreno limpio. En la imagen 09 se encuentra el punto de acopio de sustancias peligrosas, en este caso no se encuentra con una señalización adecuada, se recomienda más organización.

Entre los últimos puntos a revisar, como se muestra en la imagen 11 se encontró un punto de acopio cartón, que están listos para su retiro, a medida de la construcción de la obra. En la imagen 14 se evidencia el avance de la obra en su ejecución.

A continuación, se realiza la revisión del cumplimiento de la normativa, de acuerdo con lo evidenciado al momento de la visita y a los documentos aportados desde el inicio de la obra hasta la fecha, por parte de la constructora AMARILO S.A.S.

RESOLUCION No. 0472 DE 2017, Por la cual se reglamenta la gestión de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones.			
ITEM	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Artículo 5°. Prevención y reducción de RCD. Los generadores de RCD deberán implementar medidas para la prevención y reducción de la generación de RCD, incluyendo como mínimo, las siguientes:			
1. Planeación adecuada de la obra, que incluya la determinación de la cantidad estrictamente necesaria de materiales deconstrucción requeridos, con el fin de evitarpérdida de materiales.	X		Se evidencian materiales dispersos en diferentes puntos de obra, lo que puede conducir a su pérdida y desperdicio
2. Realizar separación por tipo de RCD en obra.	X		El proyecto cuenta con sitios para separación de RCD, organizados y demarcados. Se encontró un sitio para el almacenamiento y separación de residuos peligrosos.
3. Almacenamiento diferencial de materiales de construcción.	X		Se evidencia el almacenamiento y la separación por el tipo de material RCD. La obra cuenta con estructuras que permiten el cubrimiento de materiales
4. Control de escorrentía superficial y manejo de aguas lluvias en la obra, cuando aplique.	X		Se evidencia obras de control de escorrentía superficial y manejo de aguas lluvias en la obra.



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

Artículo 7°. Almacenamiento. Los grandes generadores de RCD, deberán establecer uno o varios sitios para el almacenamiento temporal de los residuos de construcción y demolición en la obra, donde se deberá efectuar la separación de acuerdo con el tipo de RCD de que trata el Anexo I, que forma parte integral de la presente resolución. Dichos sitios deberán cumplir con las siguientes medidas mínimasde manejo:			
1. Establecer barreras para evitar el impacto visual en los alrededores del sitio de almacenamiento.	X		El predio cuenta con encerramiento y barreras para evitar el impacto visual.
2. Realizar obras de drenaje y control de sedimentos	x		Se observa drenaje de aguas y control de sedimentos.
3. Estar debidamente señalizado.		X	Se evidencia señalización en los diferentes puntos de acopio de material RCD, sin embargo, existen algunos puntos con ausencia de la señalización respectiva.
4. Realizar acciones para evitar la dispersión de partículas		X	El material pétreo se cubre parcialmente con plástico y no en su totalidad.

RESOLUCION No. 1257 DE 2021, Por la cual se modifica la resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción yDemolición (RCD) y se adoptan otras.			
Artículo 5°. Modifica el artículo 15 de la 0472 de 2017. Obligaciones de los generadores de RCD, son obligaciones de los generadores de RCD las siguientes:			
I. Formular y mantener actualizado el plande manejo ambiental de RCD.	X		El PMA se encuentra actualizado y radicado. Se encuentran en su quinto trimestre.
II. Cumplir con la meta de aprovechamiento para grandes generadores establecida en el Art. 19 de la presente Resolución.	X		Hasta el final del proyecto se calculará la meta de aprovechamiento.
III. Reportar a la autoridad ambiental competente el cumplimiento de la presente resolución al final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, entregando como mínimo la información requerida en los anexos I, II, V, VI, VII, que hacen parte integral de la presente resolución.	X		Radicaron el PMA ante la autoridad ambiental.
IV. Los grandes generadores cuyas actividades estén sujetas a licenciamientoambiental deben realizar los reportes a través del informe de cumplimiento Ambiental, con la			N/A



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

periodicidad que haya definido la autoridad ambiental para este instrumento.			
--	--	--	--

V. EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

La evaluación de la documentación presentada en el radicado No 20231008102 el 30 de enero de 2023, se realizará de acuerdo con lo establecido en el marco de la Resolución No. 0472 del 28 de febrero de 2017 y la Resolución que la modifica No. 1257 del 23 de noviembre de 2021 así:

ANEXO I. FORMATO ÚNICO PARA FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD

VI. DATOS DEL GENERADOR		CUMPLE	
		SI	NO
Asignar un número único para el generador por parte de la autoridad ambiental.	20231008102	X	
Nombre o razón social.	AMARILO S.A.S.	X	
Documento de identificación o NIT (en caso de personas jurídicas)	800.185.295-1		
Dirección.	Calle 90 No. 11A- 27		
Teléfono.	(1) 5833300		
Correo electrónico.	carmen.barros@amarilo.com		
Nombre de contacto(en caso de personas jurídicas).	Carmen Barros Santiago.		
VII. DATOS DE LA OBRA			
Nombre de la obra.	CEREZO, Hacienda El Otoño	X	
Ubicación de la obra (Municipio o distrito, dirección o georreferenciación) / Cedula catastral y folio de matrícula inmobiliaria.	Calle 201#49-33, Bogotá D.C.	X	
Área del lote del proyecto (m2).	16000	X	
Área para construir aprobada (m2).	73.787,00	X	



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

Copia de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación de espacio público (si aplica).	11001-1-22-3473	X	
Vigencia de la licencia.	Documento anexo 24 meses con prórroga de 12 meses	X	
Modalidad (obra pública o privada)	Obra Nueva Privada	X	
Copia de la orden judicial o administrativa o certificado expedido por la autoridad municipal o distrital competente según el caso, en los eventos previstos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7. y el Parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12. del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya	N/A		X
Uso del suelo – tipo de obra.	Múltiple y Residencial	X	
Tiempo estimado de ejecución de la obra.	34 meses	X	
Fecha de inicio de la obra.	Marzo 2023	X	
Fecha estimada de finalización de la obra.	Enero 2026	X	
Peso total de residuos de construcción y demolición proyectados (t) (cálculo de estimación – cantidades de obra)	100.036,89	X	
VIII. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE GENERACIÓN DE RCD		SI	NO
Describa en el Programa de Manejo Ambiental de forma detallada las actividades de prevención y reducción	Para la fase constructiva de la obra CEREZO, Hacienda El Otoño ubicada en la ciudad de Bogotá, se priorizará la prevención o reducción de la generación de RCD, para lo cual se tendrá como estrategia la realización de	X	



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

de generación de RCD que implementará en la obra.	compras ajustadas de acuerdo con lo proyectado para la realización de la obra, buenas prácticas de manejo en la recepción y almacenamiento de las materias primas que se adquirirán en el proyecto. Por lo anterior se definen las siguientes acciones: 3.1.COMPRAY APROVISIONAMIENTO DE LAS MATERIAS PRIMAS Con el fin de optimizar los materiales que se adquieran para la fase constructiva de la obra CEREZO, Hacienda El Otoño, se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones durante la compra de la materia prima: - Se realizará compra del material para la obra teniendo en cuenta la cantidad proyectada durante la planificación del proyecto; esto con el fin de evitar exceso de material. - Los materiales pétreos y de cantera que se requieran para el proyecto, serán comprados en sitios que cuenten con los respectivos permisos y Licencias Ambientales determinados por la normatividad ambiental vigente. En caso de ser técnica y logísticamente viable, se comprará material en centros de aprovechamiento de RCD. Lo anterior se verificará previo a la compra de dicho material. - Se establecerán en los frentes de trabajo, áreas de almacenamiento de los materiales a utilizar las cuales estarán adecuadas para prevenir pérdida de estos; procurando en todo momento que estos estén alejados de la circulación y de otras zonas destinadas para el almacenamiento de residuos. - Se buscará (en lo posible) que los residuos de excavación y pétreos generados sean usados en actividades de rellenos o acondicionamiento al interior de la obra, para que se minimice la cantidad que es llevada a disposición final y la cantidad de material para adquirir. 3.2.REDUCCIÓN DE LA GENERACIÓN DE RCD: Con el objetivo de minimizar o reducir la generación de los RCD producidos en la ejecución de la obra Orquídea, Hacienda El Otoño, se plantean estrategias o acciones encaminadas a dicha reducción mediante la programación racional de la gestión de los residuos generados. Es por esto por lo que se hace necesario tener conocimiento de los tipos de residuos a generar, con el fin de asignarle una		
---	--	--	--



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

	<p>clasificación y poder así proyectar el proceso de reducción. De acuerdo con lo anterior y con el fin de producir el mínimo de RCD posible, se plantean las siguientes estrategias:</p> <ul style="list-style-type: none">- Establecer la naturaleza de los residuos a generar en la etapa constructiva.- Establecer desde la planeación del proyecto los gestores para la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos (ordinarios, peligrosos, RCD, entre otros).- Determinar y conocer las características de los sitios de disposición final, fundaciones recicladoras y centros de aprovechamiento; lo anterior incluyendo condiciones de recibo de los residuos, distancias y tipo de disposición.- Hacer uso del material necesario establecido en la etapa de planeación y ajustado a los diseños.- Organizar y optimizar los frentes de trabajo.- Optimizar el suministro de materiales.- Coordinar los suministros y transporte de materiales, con el fin de evitar pérdidas y mezclas de estos.- Descargar en forma ordenada y organizada los materiales y elementos a utilizar en la obra.- Prevenir contacto con agua superficial con el fin de optimizar su aprovechamiento.- Prevenir que los materiales susceptibles de aprovechamiento se mezclen con otro tipo de materiales, en especial con los catalogados como peligrosos. (Ver Decreto 4741 de 2005); esto con el fin de evitar contaminación cruzada. <p>Por otro lado, es preciso mencionar que para la obra Orquidea, Hacienda El Otoño la totalidad de la chatarra será entregada al proveedor GRUPO SIDERURGICO REYNA (antes SIDENAL) quien luego de reincorporarla al ciclo productivo como materia prima, suministra el acero requerido para la ejecución de la obra. Con esto, se reduce a generación de los RCD de carácter metálico y se fomenta el uso de materiales con un alto contenido de RCD.</p>		
--	---	--	--



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

IX. PROYECCIÓN DE RCD A GENERAR		SI	NO
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:			
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	76977,24	X	
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	0		
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	21036,55		
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	1.707,00		
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:			
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	3,70	X	
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	305,50	X	



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	6,90	X	
5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN SELECTIVA (CUANDO APLIQUE)			
Describa de forma detallada las actividades de demolición selectiva en el Programa de Manejo Ambiental	N/A	X	
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD EN OBRA			
Describa en el Programa de Manejo Ambiental las actividades de almacenamiento temporal de RCD en obra (puede adjuntar fotografías)	Para la Obra Cerezo, Hacienda El Otoño ubicada en la ciudad de Bogotá, es necesario realizar la demolición de infraestructura vial y una bodega existente en el predio. Dicha infraestructura vía y bodega están compuestas por mampostería, cubiertas en teja, acero, asfalto, madera y pisos en concreto. Con el fin de llevar a cabo la demolición, inicialmente se realizará desmantelamiento del interior de las instalaciones retirando estructuras metálicas, luminarias, ventanearías, puertas, mobiliario aun existente y cualquier elemento que se encuentra el interior de las mismas. Una vez se encuentre desmantelada la bodega internamente y se hayan retirado los residuos, se procederá a la demolición de las estructuras como paredes, cubierta y pisos. Para los RCD de carácter pétreo, como primera medida se priorizara su aprovechamiento al interior de la obra o con otros actores (simbiosis industrial) y de no ser posible se evacuarán de la obra para su disposición en plantas de aprovechamiento para ser reincorporados como materia prima para la obtención de nuevos materiales. En caso que por su estado y calidad no puedan ser entregados los RCD pétreos que se generen, éstos serán llevados a sitios de disposición final previamente verificados. En esta actividad se tiene previsto la generación de 373,23 Toneladas de escombros (concreto, ladrillos, entre otros). En cuanto a los RCD no pétreos que se puedan generar	X	



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

	<p>Durante la construcción de la Obra Cerezo, Hacienda El Otoño, se realizará una separación en la fuente con el fin de identificar el valor de los RCD, específicamente para verificar que residuos pueden ser reciclados, reutilizados y/o revalorizados dentro de la obra. Lo anterior atendiendo los requerimientos establecidos en la Resolución 472 de 2017 y la Resolución 1257 de 2021 emitidas por el MADS, o la que la aclare, modifique o sustituya. De esta forma se buscará optimizar los materiales, minimizar la cantidad de residuos no aprovechables y el impacto ambiental que se pueda generar por su disposición final y permitiendo asimismo la reducción de costos. En zonas comunes y en el área de campamentos se dispondrá de puntos ecológico con el fin de fomentar la segregación de los residuos desde la fuente por parte de los trabajadores. Estos puntos ecológicos, los cuales estarán ubicados estratégicamente para facilitar su mantenimiento y evacuación, corresponden a tres (3) canecas plásticas o metálicas de aproximadamente 55 gal, dotadas de bolsas plásticas del mismo tamaño del recipiente, tapa. o techo para garantizar su protección de la intemperie y señalización para facilitar la clasificación. En las tres canecas que componen los puntos ecológicos, se dispondrán los siguientes residuos: Recipiente Blanco (2): Residuos aprovechables como papel, cartón de pequeño tamaño, plásticos, vidrios y metales de pequeño tamaño. Recipiente Negro: Residuos no aprovechables como servilletas, comida preparada, toallas de papel, residuos de barrido, tapabocas, guantes, etc. Recipiente verde (únicamente en casino): Residuos orgánicos (restos de comida). Una vez separados en la fuente los residuos aprovechables y no aprovechables en cada punto ecológico, éstos se retirarán al centro de acopio temporal según sea el destino que se les vaya a dar. En el casino se contará con un recipiente adicional para la disposición de residuos orgánicos generados por la alimentación del personal. Cuando se manipulen este tipo de residuos susceptibles de descomposición, se extremarán las medidas higiénicas de limpieza y protección del personal. Los recipientes empleados para depositar los residuos orgánicos serán de</p>		
--	---	--	--



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

	<p>material impermeable, provistos de tapa y lo suficientemente livianos para manipularlos con facilidad, y de acuerdo con modelos que no permitan escapes, y que puedan limpiarse fácilmente. Estos residuos se retirarán periódicamente con el fin de impedir el acceso y la proliferación de insectos, roedores y otros vectores. Con el fin de evitar condiciones inadecuadas en el área de almacenamiento de los residuos orgánicos, éstos deberán permanecer al interior de los recipientes hasta la entrega al gestor de disposición final; por ningún motivo se almacenarán únicamente en bolsas para evitar su deterioro por vectores.</p> <p>6.2 CENTRO DE ACOPIO O ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD NO PÉTREOS Se establecerá un área dentro de la obra para destinar como centro de almacenamiento o acopio temporal, separación y reclasificación de los RCD que se generen. Estas áreas contarán con las características requeridas dependiendo del origen de los residuos a almacenar y el espacio para el ingreso del vehículo que realizará el transporte hasta el sitio de disposición final. Es importante resaltar que en este centro de acopio o almacenamiento temporal es donde se definirá la cantidad y el material que será llevado a sitios de disposición final y/o plantas de aprovechamiento autorizados y el material que será reutilizado al interior de la obra. El centro de acopio o almacenamiento temporal contará con divisiones para el almacenamiento separado de los residuos según su origen; con esto se evita contaminación cruzada. Asimismo, se señalizará y protegerá el área de la intemperie. Los residuos que, por su característica y estado, puedan ser reutilizados al interior de la obra, serán almacenados separadamente de los residuos que serán evacuados para su disposición final. En cuanto a los Residuos Peligrosos (en adelante RESPEL), debido a su importancia y complejidad, éstos no contarán con un espacio en los puntos ecológicos con el fin de garantizar almacenamiento y disposición adecuada conforme a la normatividad ambiental vigente. Por lo tanto, en Cerezo, Hacienda El Otoño se dispondrá de una zona acondicionada, señalizada y delimitada para el almacenamiento</p>		
--	---	--	--



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

	de estos de modo que evite la transmisión de contaminación a otros medios y la contaminación cruzada con otros materiales. Esta área de almacenamiento será separada de los residuos ordinarios y reciclables. Asimismo, se aislarán del terreno natural procurando aprovechar superficies existentes pavimentadas. Además, se contará con supervisión periódica para comprobar su estado y situación, de modo que los mantenimientos sean programados oportunamente. Se debe tener en cuenta que los RESPEL no deben superar los 12 meses de almacenamiento en la obra.		
7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD EN OBRA Y FUERA DE ESTA			
Describa en el Programa de Manejo Ambiental las actividades de aprovechamiento de RCD en la obra y fuera de esta (puede adjuntar fotografías) Nota: Dentro de las principales actividades de aprovechamiento se encuentran: Reutilización para relleno de redes de servicios públicos - Reutilización en espacio público y privado (material de relleno) - Recuperación de suelos degradados - Reconformación de taludes - Reutilización de concreto hidráulico en estabilización de subrasante de vías-	Dentro de las principales actividades de aprovechamiento se encuentran: Reutilización para relleno de redes de servicios públicos - Reutilización en espacio público y privado (material de relleno) - Recuperación de suelos degradados - Reconformación de taludes - Reutilización de concreto hidráulico en estabilización de subrasante de vías Aprovechamiento en plantas de trituración - Reciclaje para reconformación de vías - Cadenas de reciclaje. Una vez finalice el proceso de separación y clasificación de RCD, se gestionarán los materiales que serán reutilizados al interior de la obra, y los que no se enviarán a sitios de disposición final autorizados que cuenten con los permisos o las licencias emitidas por la autoridad ambiental competente. 7.1. ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD 7.1.1 Aprovechamiento al interior de la obra (insitu):Durante el desarrollo del proyecto se tiene contemplado la posibilidad de realizar aprovechamiento del material de excavación, escombros y otro tipo de material de	X	



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

Aprovechamiento en plantas de trituración - Reciclaje para reconformación de vías - Cadenas de reciclaje	construcción, en tal sentido durante la ejecución se tratará de promover el uso de estos. Para esto, se contempla la incorporación del principio de jerarquía de los residuos de construcción, con el objetivo de valorizarlos al reutilizarlos y/o reciclarlos. Dando cumplimiento al Artículo 9 de la Resolución 1257 de 2021, el cual modifica el Artículo 19 de la Resolución 472 de 2017, durante la ejecución de la obra cerezo, Hacienda El Otoño, se reutilizará un porcentaje no inferior al 50% de RCD en peso del total de los residuos de construcción y demolición RCD generados en la obra; lo anterior teniendo en cuenta que esta obra se encuentra Bogotá (categoría especial) y finalizará en 2026. Para el material de carácter pétreo se buscará algún lugar donde se pueda reutilizar al interior de la obra, en acondicionamiento o relleno, nivelación, carretables, adecuación de pasos peatonales, restauración, entre otros. Es preciso resaltar que este material debe ser cubierto con el fin de evitar pérdida y emisión de material particulado. Las estrategias para realizar la reutilización in-situ de acuerdo con las alternativas anteriores son: - Los RCD se podrán reutilizar siempre y cuando no estén mezclados con materia orgánica, plásticos, maderas, papel, hierro o sustancias peligrosas. Está prohibida la reutilización in situ de RCD sin su previa clasificación (ordinarios, especiales y peligrosos). - Las tierras que no puedan ser reutilizadas al interior de la obra deben ser retiradas por un transportador autorizado de acuerdo con el área de influencia. - La arena, grava, y demás áridos, pétreos, cerámicos, concreto y cemento se pueden reutilizar como base para carreteras y para nivelar y estabilizar suelo y terraplenes. - Los materiales con alta probabilidad a ser reciclados son: concreto, cerámicos, cemento, ladrillos, madera, acero, plástico, madera, cartón, PVC, material de excavación, entre otros. Dicho materiales se pueden reutilizar como bases para columnas, nivelación de carretables y terreno, elaboración de casetones y tableros, tope llantas, señalización, entre otros usos. 7.1.2 Entrega de RCD a plantas de aprovechamiento: Con el		
--	---	--	--



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

	<p>fin de minimizar la disposición final de los RCD, los que por sus características puedan ser reutilizados o reciclados para la fabricación de nuevos productos fuera de la obra, serán entregados a gestores o plantas de aprovechamiento que cuenten con la infraestructura y los permisos que apliquen. Copia de los respectivos permisos ambientales se deberán mantener en la obra. Los RCD de origen pétreo susceptibles de aprovechamiento como asfalto, arenas, gravas, gravillas, pétreos, trozos de adoquín y bloques, sobrantes de mezcla de cementos y concretos, entre otros, que no se reutilicen durante el proceso constructivo o que cumplan las especificaciones para ser reciclados, podrán ser enviados a plantas de aprovechamiento debidamente autorizadas, para ser reincorporados al ciclo productivo. Es importante tener en cuenta que estos RCD pétreos no podrán estar mezclados con otro tipo de RCD, incluso material de excavación o tierras. Por otro lado, los residuos de carácter metálico deberán ser llevados a plantas, los cuales en su totalidad deberán ser entregados únicamente al Grupo Siderúrgico Reyna (antes SIDENAL) dado que realiza aprovechamiento de este material para su reincorporación como materia prima en la fabricación del acero que suministra finalmente a las obras de AMARILO S.A.S. 7.1.3 Traslado y aprovechamiento de RCD con un receptor (simbiosis industrial): Durante el desarrollo de la obra Orquídea, Hacienda El Otoño se tiene contemplado la posibilidad de realizar aprovechamiento de RCD con una persona natural o jurídica que, sin que la gestión de RCD constituya su actividad principal, utilice RCD para aprovechamiento como materia prima dentro de sus procesos productivos. En caso de contar con un recetor, este debe contar como mínimo con área de almacenamiento de RCD debidamente separados. Lo anterior, aplicable para obras de la misma compañía y de otras empresas o sectores, siguiendo los criterios definidos en la Resolución 1257 de 2021, la cual modifica la Resolución 472 de 2017. Según la Resolución 1257 de 2021, la cual modifica la Resolución 472 de 2017, se</p>		
--	--	--	--



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

	establece que los residuos de excavación y sobrantes de adecuación de terreno no se tendrán en cuenta dentro de la meta de aprovechamiento establecida para cada categoría de municipio. Sin embargo, se garantizará la gestión de la totalidad de estos residuos y se maximizará su aprovechamiento.		
8. GESTORES DE RCD			
Mencione los gestores de RCD que realizarán la gestión de los RCD generados en obra:	En el proyecto CEREZO se han identificado los posibles gestores que realizaran las actividades de recolectar, transportar y disponer los diferentes residuos que se generan.	X	
Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.			
Nombre o razón social	GRANULADOS Y RECICLADOS DE COLOMBIA - GRECO		
Número de identificación o NIT	900.767.473-7	X	
Representante Legal	Alejandro Valencia		
Número telefónico de contacto	3046383774- 3013363867- 315 8729749		
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Km 1.5 vía Bogotá Siberia costado sur vereda Siberia -cota		
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)	Aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición (RCD).		
Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.			
Nombre o razón social	GESTIONES AMBIENTALES CASTAÑEDA S.A.S		
Número de identificación o NIT	901.218.146 - 2	X	
Representante Legal	Dorian Mahecha Gonzales		
Número telefónico de contacto	3183910554 - 3112567069 - 3133825004		
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Carrera 69P No. 73 - 46, Bogotá D.C.		
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y	Recolección, transporte y aprovechamiento de residuos aprovechables.		



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

disposición final)						
Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.						
Nombre o razón social	GESTIONES AMBIENTALES CASTAÑEDA		X			
Número de identificación o NIT	901218146-2					
Representante Legal	DORIAN MAHECHA					
Número telefónico de contacto	3112567069					
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Bogotá - Cra 69 p #73-46					
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)	Recolección y transporte de Residuos de construcción y demolición (no pétreos).					
9. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD						
Se deberá remitir el reporte de implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD a la Autoridad Ambiental competente, con las respectivas constancias expedidas por los gestores, dentro de los plazos establecidos en la resolución vigente.	La obra CEREZO - AMARILO remitirá a la autoridad ambiental competente las respectivas constancias expedidas por los generadores y los reportes de implementación del programa de Manejo Ambiental de RCD.		X			
9.1 ALMACENAMIENTO, APROVECHAMIENTO (EN OBRA O ENTREGADO A UN GESTOR) Y DISPOSICIÓN FINAL						
Periodo reportado: (Corresponde a las fechas de inicio y final del trimestre de reporte)						
TIPO DE RESIDUO (Total del periodo)	TONELADAS DE RCD APROVECHADAS EN OBRA	TONELADAS DE RCD ENTREGADAS A RECEPTOR	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN PUNTO LIMPIO	TONELADAS DE RCD ENTREGADO A UNA PLANTA DE APROVECHAMIENTO	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	TOTAL, RCD (t)
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de						



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

aprovechamiento:						
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	40.007,24	36.970,00	0	0	0	76.977,24
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	0	0	0	0	2330,3	2330,3
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	8.567,00	2.600,00	0	2.490,00	7.379,55	21.036,55
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	107,00	0	0	1.600,00	0	1.707,00
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:						
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	0	0	0	0	3,70	3,70
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0	0	0	0	305,50	305,50
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida	0	0	0	0	6,90	6,90



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.

para su gestión.						
9.2 INDICADORES						
NÚMERO	NOMBRE DEL INDICADOR		TONELADA (t)		INDICADOR PORCENTA	
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)		23.060		100%	
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)		8.674		34%	
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)		0		0%	
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)		4.090		18%	
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)		2.600		11%	
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)		7.695,65		33,4%	
7	Meta total de aprovechamiento		15.364		67%	

VI. CONCEPTO TÉCNICO.

Conforme al recorrido ejecutado en el proyecto CEREZO, el cual es desarrollado por la CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S, en jurisdicción Bogotá-la Calera, se revisó lo correspondiente al cumplimiento de las obligaciones del Gran Generador, según lo dispuesto en la Resolución 472 de 2017 y la Resolución 1257 de 2021 que modificó el anterior acto administrativo citado, y al Programa de Manejo Ambiental de RCD (PM-RCD) entregado mediante Radicado 20231008102 del 30 de enero de 2023.

Durante la visita al proyecto se evidenció que este se encuentra en la fase constructiva correspondiente a acabados, remates, enchapes en las torres y ya presenta un avance suficiente. Por ello, es crucial que se ejecuten acciones que promuevan la gestión de RCD como; la separación, almacenamiento diferencial, aprovechamiento (principalmente en obra) y de ser necesario la entrega a un punto limpio, planta de aprovechamiento o sitio de disposición final que se encuentre aprobado por la autoridad ambiental competente. Adicionalmente, ya se entregó un reporte trimestral, correspondiente al IV trimestre de 2025. Es importante que la CONSTRUCTORA AMARILO S.AS. como responsable del Gran Generador CEREZO, implemente las medidas necesarias, con el fin de dar cumplimiento al total de las obligaciones estipuladas en la normatividad vigente para los RCD, dado que al momento de la visita



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

**SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.**

se evidencia que estas no se están cumpliendo, con falencias mínimas como; la señalización ya que no se encuentra implementada en los acopios temporales de materiales pétreos, así mismo no se encuentran cubiertos y esto aumenta la posibilidad de dispersión de partículas.

Por otra parte, los acopios temporales de materiales no pétreos (cartón y madera) superan la capacidad del área dispuesta para el almacenamiento, por esto es necesario también fijar una delimitación en cada acopio temporal con el fin de controlar y prevenir sobreacumulaciones, siguiendo con los puntos ecológicos, solo se encuentra dos puntos destinado en la obra, se le indica que son necesarios múltiples puntos bien distribuidos, ya que facilita el cumplimiento del principio de separación en la fuente, obligatorio en la gestión de RCD y otros residuos (aprovechables, peligrosos, orgánicos, etc.). Esto mejora la eficiencia del reciclaje y la trazabilidad, así mismo este punto no cuenta con la bolsa blanca respectivamente según la normativa de la resolución 2184 de 2019.

Un aspecto por destacar es que en esta etapa se contó con la construcción de las instalaciones necesarias para el funcionamiento del proyecto, evidenciando un campamento que incluye un almacén, baños y otras instalaciones, demostrando un enfoque integral para apoyar las operaciones de construcción. Estas instalaciones son esenciales para garantizar que el personal tenga un lugar adecuado para trabajar, administrar materiales, equipos, y mantener un entorno propicio para sus necesidades. Además, esto está en línea con el artículo 2 de la Resolución 1257 de 2021, que enfatiza la importancia de permitir la reincorporación de los residuos de construcción y demolición al ciclo económico.

Finalmente, el atender las recomendaciones descritas optimizará la gestión y el aprovechamiento de los RCD generados en obra, con el fin de que el proyecto cumpla tanto con la normatividad vigente como con lo propuesto en el PMA-RCD, dado que de esto dependerá la evaluación llevada a cabo por la Corporación una vez se finalice el proyecto, y se verifique el cumplimiento de la meta de aprovechamiento de acuerdo con la categoría en la que se encuentre la localidad en el que se desarrolla la obra.

VII. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES.

Teniendo en cuenta la visita realizada al predio ubicado en la Calle 201#49-33 en jurisdicción del Municipio de Bogotá, Cundinamarca, identificado con acto administrativo NO 11001-1-22-3473 donde se construirá el proyecto múltiple-residencial de la obra CEREZO, HACIENDA EL OTOÑO y la evaluación a la documentación aportada por La constructora AMARILO S.A.S. En cuanto a la información técnica aportada por el gran generador se tiene lo siguiente:

Obligación 1. Allegar soporte de inscripción a autoridad ambiental de los Gestores de RCD: De acuerdo con el Artículo 6 de la Resolución No. 1257 del 2021, el cual modifica el Artículo 16 de la resolución 472 de 2017 (...) Artículo 16. Obligaciones de los gestores de RCD. Es obligación de los gestores de RCD inscribirse ante la autoridad ambiental regional o urbana con competencia en el área donde desarrolla sus actividades.

Obligación 2. Implementar más puntos ecológicos en la obra conforme a la



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

**SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.**

normativa vigente: El proyecto deberá disponer un mayor número de puntos ecológicos en la obra, ubicados estratégicamente de acuerdo con las actividades desarrolladas, garantizando el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 2184 de 2019. Cada punto ecológico deberá contar con recipientes o bolsas de colores debidamente diferenciados, que permitan la separación en la fuente de los residuos sólidos según el código de colores: blanco para residuos aprovechables, negro para residuos no aprovechables y verde para residuos orgánicos aprovechables, asegurando así una gestión ambiental adecuada y conforme a la normativa aplicable.

Obligación 3. Mantener los acopios de material pétreo y no pétreo definidos en áreas específicas y debidamente señalizados: El proyecto debe mantener los acopios de materiales definidos y debidamente señalizados. Esto es una obligación exigible que garantiza un entorno adecuado para el personal y el cumplimiento de la normativa.

Obligación 4. Mantener el Cumplimiento de la Resolución 472 de 2017 y la Resolución 1257 de 2021 durante todo el proyecto: El proyecto debe asegurarse de cumplir rigurosamente con todos los requerimientos y disposiciones establecidos en la Resolución 472 de 2017 y la Resolución 1257 de 2021 en cuanto a la gestión de RCD y la reincorporación de estos al ciclo productivo.

Obligación 5. Capacitación Periódica del Personal: Se requiere la capacitación regular y periódica del personal del proyecto en la correcta disposición de los residuos, haciendo énfasis en la importancia de seguir las prácticas establecidas para la gestión adecuada de los mismos, lo que garantizará que se cumplan los estándares de calidad y seguridad ambiental durante todas las etapas del proyecto.

Obligación 6. Promover la Prevención y Reducción de RCD: De acuerdo con el Artículo 5 de la Resolución 1257 de 2021, el proyecto debe implementar medidas específicas para prevenir y reducir la generación de RCD. Entre las medidas a establecer en el proyecto, es necesario que se organicen las áreas destinadas para el acopio temporal tanto de materiales de obra como de RCD generados. Por otra parte, en la obra no se observaron medidas o elementos que permitan el control de la escorrentía superficial y manejo de aguas lluvias, por lo que es indispensable contar con este tipo de medidas, principalmente en épocas lluviosas, donde los materiales pueden ser arrastrados y generar una afectación al recurso suelo cercano al punto de obra. Esta obligación es exigible y se relaciona con la gestión responsable de los residuos durante todo el ciclo de construcción.

Obligación 7. Realizar el cubrimiento de materiales, principalmente de tipo pétreo: De acuerdo con el Artículo 7 de la Resolución 1257 de 2021, el proyecto debe implementar medidas mínimas para el almacenamiento adecuado de los RCD, incluyendo acciones específicas para mitigar la dispersión de partículas. Durante la visita se constató que los materiales de tipo pétreo se hallan dispersos en la obra y en algunos casos, sin el cubrimiento correspondiente.

Obligación 8. Supervisión y Monitoreo de la Separación de Residuos: Debe supervisar de manera continua y sistemática que la separación de residuos de RCD se realice en conformidad con las regulaciones vigentes y los procedimientos establecidos



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

**SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.**

en el plan de manejo ambiental.

Obligación 9. Señalización en las áreas del proyecto: El proyecto debe garantizar la señalización clara y visible en las diferentes zonas operativas, tales como: puntos de acopio de RCD, puntos de disposición temporal de material pétreo y puntos ecológicos, esta señalización debe identificar adecuadamente la presencia de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y advertir sobre los riesgos asociados a su manejo, con el fin de orientar al personal de obra, prevenir incidentes y minimizar impactos ambientales.

Como deber del Gran Generador en el marco de la **Resolución No. 1257 del 2021, en el Artículo 5, el cual modifica el Artículo 15 de la resolución 472 de 2017**, se tiene lo siguiente:

(...) “Artículo 15. Obligaciones de los generadores de RCD. Son obligaciones de los generadores de RCD las siguientes:

1. Para grandes generadores:

- a. Formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de RCD.*
- b. Cumplir con la meta de aprovechamiento para grandes generadores establecida en el artículo 19 de la presente resolución.*
- c. Reportar a la autoridad ambiental competente el cumplimiento de la presente resolución al final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, entregando, como mínimo, la información requerida en los Anexos I, II, V, VI y VII, que hacen parte integral de la presente resolución.*
- d. Los grandes generadores cuyas actividades estén sujetas a licenciamiento ambiental deben realizar los reportes a través del Informe de Cumplimiento Ambiental, con la periodicidad que haya definido la autoridad ambiental para este instrumento. (...)*

En este sentido se requiere que la CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S. identificado con NIT 800.185.295-1 del PROYECTO CEREZO debe entregar un documento donde responda las debidas recomendación y obligaciones, en un término no mayor a un mes calendario.

Así las cosas, se hace necesario oficial (las obligaciones definidas en el capítulo anterior) al generador y a la secretaría de infraestructura y planeación del Municipio con copia a la Alcaldía y a la Regional correspondiente.

Es el informe,



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRBC No. 0275 de 26 MAR. 2026

**SEGUIMIENTO Y CONTROL AL GRAN GENERADOR HACIENDA EL OTOÑO -
CEREZO DE RCD DE LA REGIONAL DRBC.**



RAFAEL ENRIQUE RINCON MARTIN
Elaboró. Contratista - DTA



**FABIAN ALEJANDRO
MANTILLA SANCHEZ**
Contratista - DTA



LUIS CARLOS MOLANO DELGADO
Contratista - DTA



**JULIAN SANTIAGO MORALES
MUÑOZ**
Revisó. Contratista - DTA



JAIME ALBERTO VERA RODRIGUEZ
Revisó. Contratista - DTA



ALBERTO ACERO AGUIRRE
Revisó. Director Operativo - DTA



CESAR AUGUSTO RICO MAYORGA
VoBo. Director Regional (E) - DRBC

Copia: Omar Augusto Celis Gonzalez / DRBC
David Julián Burbano Zamora / DRBC

Radicado: 20231008102 del 30/enero/2023



Bogotá D.C, Cundinamarca - Colombia, Carrera 10 No 16 – 82 Piso 4; Código Postal 110321
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 580 11 11 Ext. 2700 Ext: +573 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación